

中华人民共和国国土资源部

国土资源部〔2009〕313号

国土资源部关于本溪至辽中高速公路 工程建设用地的批复

辽宁省人民政府：

你省《关于本溪至辽中高速公路工程用地的请示》（辽政〔2005〕291号）业经国务院批准，现批复如下：

一、同意辽阳市弓长岭区、宏伟区、太子河区、辽阳县、本溪市平山区、辽中县将农民集体所有农用地745.822公顷（其中耕地593.92公顷，含基本农田484.2508公顷）转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地31.8697公顷、未利用地15.1167公顷；同意将国有农用地57.1692公顷（其中耕地41.5052公顷，含基本农田36.3546公顷）转为建设用地，同时使用国有建设用地13.3132公顷、未利用地7.5909公顷。

以上共计批准建设用地870.8817公顷，由当地人民政府按照有关规定提供，作为本溪至辽中高速公路工程及沿线设施用地。其中服务设施用地7.76公顷中的经营性用地由当地人民政府以有偿使用方式供地，其余建设用地以划拨方式供地。

二、你省人民政府负责落实补充耕地和补划基本农田，督促补充耕地责任单位认真落实补充耕地方案，补充数量相等、质量

相应的耕地；督促有关市县人民政府落实补划基本农田方案，将基本农田落实到地块。

三、督促有关市县人民政府按照批准征收土地方案及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。按照国务院批准征收土地反馈制度的有关规定，征地批准后实施情况报国土资源部。

四、严格按照国家有关规定征收

五、切实落实对该工程用地未批先用的查处意见，加强土地用途管制和建设用地管理，确保各类建设依法依规用地。



1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function for all x in the interval $[0, 1]$.

(Faint, illegible text from bleed-through)

[illegible][illegible][illegible][illegible]

安里水流量 4 倍。

本所正時安置方式，發給安置

[illegible]

未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。
特此公告。



二〇〇九年三月二十四日

征地告知书

为落实振兴辽宁老工业基地的战略部署,做好高速公路建设项目征地动迁工作,依据辽政发[2005]6号文件精神,现将本次征地情况告知如下:

一、征地用途:本次征地为本溪—辽阳—辽中(本

溪段)高速公路

二、征地位置、面积和地类:平山区台北办事处宁家村集体土地 19.9118 公顷,地类分别为菜地、林

地、其它农用地、建设用地。

三、补偿标准及安置途径:执行《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《辽宁省人民政府批转省交通厅等部门关于全省高速公路建设征地动迁

补偿实施方案的通知》(辽政发[2005]6号文件)。

四、本告之后,凡被征地农村集体经济组织和居民在拟征用的土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物和青苗,征地时一律不予补偿。



二〇〇五年五月十日

征地告知书

为落实振兴辽宁老工业基地的战略部署,做好高速公路建设项目征地动迁工作,依据辽政发[2005]6号文件精神,现将本次征地情况告知如下:

一、征地用途:本次征地为本溪—辽阳—辽中(本

溪段)高速公路

二、征地位置、面积和地类:平山区桥头镇岭下

村集体土地 19.6819 公顷,地类分别为菜地、林地、其它农用地、建设用地、未利用地。

三、补偿标准及安置途径:执行《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《辽宁省人民政府批转省交通厅等部门关于全省高速公路建设征地动迁补偿实施方案的通知》(辽政发[2005]6 号文件)。

四、本公告之后,凡被征地农村集体经济组织和居民在拟征用的土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物和青苗,征地时一律不予补偿。



二〇〇五年五月二十日

征地告知书

为落实振兴辽宁老工业基地的战略部署,做好高速公路建设项目征迁工作,依据辽政发[2005]6号文件精神,现将本次征迁地情况告知如下:

一、征地用途:本次征地为本溪—辽阳—辽中(本

溪段)高速公路

二、征地位置、面积和地类:平山区桥头镇河东村集体土地 2.9778 公顷,地类分别为菜地、旱地、林地、农村道路。

三、补偿标准及安置途径:执行《辽宁省实施《中华人民共和国土地管理法》办法》、《辽宁省人民政府批转省交通厅等部门关于全省高速公路建设征迁地动迁补偿实施方案的通知》(辽政发[2005]6 号文件)。

四、本告之后,凡被征地农村集体经济组织和居民在拟征用的土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物和青苗,征地时一律不予补偿。



二〇〇五年五月十日

征地告知书

为落实振兴辽宁老工业基地的战略部署,做好高速公路建设项目征地动迁工作,依据辽政发[2005]6号文件精神,现将本次征地情况告知如下:

一、征地用途:本次征地为本溪—辽阳—辽中(本

溪段)高速公路

二、征地位置、面积和地类:平山区桥头镇房身村集体土地 13.9914 公顷,地类分别为旱地、菜地、林地,其它农用地、建设用地、未利用地。

三、补偿标准及安置途径:执行《辽宁省实施《中华人民共和国土地管理法》办法》、《辽宁省人民政府就转省交通厅等部门关于全省高速公路建设征地动迁补偿实施方案的通知》(辽政发[2005]6号文件)。

四、本告之后,凡被征地农村集体经济组织和居民在拟征用的土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物和青苗,征地时一律不予补偿。



二〇〇五年二月十日

征地告知书

为贯彻落实辽宁老工业基地的战略部署,做好高速公路建设项目征地动迁工作,依据辽政发[2005]6号文件精神,现将本次征地地情况告知如下:

一、征地用途:本次征地为本溪—辽阳—辽中(本

溪)高速公路

二、征地位置、面积和地类:平山区桥头镇富家

村集体土地 3.2974 公顷,地类分别为菜地、其它农用地

未利用地。

三、补偿标准及安置途径:执行《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《辽宁省人民政府批转省交通厅等部门关于全省高速公路建设征地动迁补偿实施方案的通知》(辽政发[2005]6号文件)。

四、本告之后,凡被征地农村集体经济组织和居民在拟征用的土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物和青苗,征地时一律不予补偿。



二〇〇五年五月十日

征地告知书

为落实振兴辽宁老工业基地的战略部署，做好高速公路建设项目征地动迁工作，依据辽政发[2005]6号精神，现将本次征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为本溪—辽阳—辽中（本

溪）高速公路

二、征地位置、面积和地类：平山区桥头镇桥头村土地 14.5268 公顷，地类分别为菜地、旱地、农用地、林地、未利用地、建设用地。

三、补偿标准及安置途径：执行《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《辽宁省人民政府关于省交通厅等部门关于全省高速公路建设征地动迁补偿实施方案的通知》（辽政发[2005]6号文件）。

四、本告之后，凡被征地农村集体经济组织和居民在拟征用的土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。



二〇〇五年五月十日

征地告知书

为落实振兴辽宁老工业基地的战略部署,做好高速公路建设项目征地动迁工作,依据辽政发[2005]6号精神,现将本次征地情况告知如下:

一、征地用途:本次征地为本溪—辽阳—辽中(本

溪)高速公路

二、征地理位置、面积和地类:平山区桥头镇兴隆

集体土地 0.4757 公顷,地类分别为菜地、旱地、林

宅用地、农村道路。

三、补偿标准及安置途径:执行《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《辽宁省人民政府关于全省高速公路建设征地动迁补偿实施方案的通知》(辽政发[2005]6号文件)。

四、本告之后,凡被征地农村集体经济组织和居民在拟征用的土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物和青苗,征地时一律不予补偿。



二〇〇五年五月十日

建设用地项目呈报材料



编制机关（公章）：本溪市国土资源局中心城区分局

主要负责人（签字）：

孟繁杰

编制时间：2011年3月2日

中华人民共和国国土资源部监制

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	国土资源部
		批复文号	国土资源审字 [2009] 404 号
		预审意见： 原则同意通过用地预审	
	项目批准 文 件	准批机关	国家发展和改革委员会
		批准文件	发改基础 [2009] 3055 号
		建设规模	207.3 公里
	工程设计 批准文件	批准机关	铁道部、辽宁省人民政府
		批准文号	铁鉴函 [2010] 167 号
		工程概算	2462951
	功能分区名称		用地面积
	区间正线		6.5666
	边组站		4.925
	货场		19.3992

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类	权属	合计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		20,842	4,9279	15,9141	
其中：耕地		20,352	4,772	15,58	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		国家级		
	省级	√	省级		
	市级		市级		
	县级		县级		
	乡级		乡级		
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		20,842	20,352		

若使用结转计划指标, 请予说明:

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司				
补充耕地承担单位	本溪市国土资源局				
对应土地开发整理项目	名称	本溪县东管家乡土地开发项目			
补充耕地方式	面积	37.7453			
	委托补充	20.352			
缴纳耕地开垦费情况	自行补充				
	收费标准	10万元/公顷			
	缴纳金额	203.5200			
已完成耕地情况					
补充面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	20.352	20.352			
验收单位及文号	本溪市国土资源局 本国土[2010]48号				
计划补充耕地情况					
计划补充面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

权属单位		区片综合地价		地类	面积	实际补 偿标准
乡(镇)	村	区片 类别	区片 价格			
梧头办事处		1	105	农用地	15.9141	105
				建设用地	1.9370	105
				未利用地	0.4024	84
其他土地补偿费用						
征地总费用				1908.1671		
其中：社会保障费用				19.0836		
征地前人均耕地		0.0536-0.0747		征地后人均耕地	0.0512-0.0710	
需要安置农业人口数		259		需要安置劳动力数	169	
安置途径				安置人数		
社会保险安置				18		
货币安置				241		
农业安置						
其他途径						
安置情况						
备注						

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

权属单位	区片综合地价		地类	面积	实际补偿标准
	区片类别	区片价格			
平山区原种场 沈阳军区沈阳 房管局 本溪市交通局 本钢汽车公司 本钢石灰石厂 合厂 本钢集团公司 本钢工务段 大河实业公司 辽宁省交通厅 金红房产公司 本溪市政管理 处	1	105	农用地	4.9279	105
			建设用地	7.7094	105
			未利用地		
其他土地补偿费用					
征地总费用				517.4295	
其中：社会保障费用					
征地前人均耕地	0.3829		征地后人均耕地		0.3272
需要安置农业人口数			需要安置劳动力数		
安置途径			安置人数		
社会保险安置					
货币安置					
农业安置					
其他途径					
备注			原种场职工均已安置，不再进行安置 收回国有建设用地 7.7094，不予补偿		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称	沈阳至丹东铁路客运专线（平山段）				
建设用地单位名称	京沈铁路客运专线辽宁有限责任公司				
总 面 积	30.8908公顷				
分期建设项目 申请用地	第一期				公顷
	第二期				公顷
	第三期				公顷
					公顷
					公顷
面积合计	30.8908公顷				
功能分区	数量（公 里、处）	面积（公顷）		指标控制 面 积	指标对 应 条件
		新增用地	原有用地		
区间正线		6.5666		6.5666	
边组站		4.925		4.925	
货场		19.3992		19.3992	

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/ m^2)	拟议单价 (元/ m^2)	用地年限
划拨	区间正线	6.5666	铁路用地			
划拨	边组站	4.925	铁路用地			
划拨	货场	19.3992	铁路用地			

建设用地指标适用情况及有关情况说明

符合建设用地指标定额